

Hải Dương, ngày tháng 10 năm 2022

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh

*(Kèm theo Quyết định số QĐ-UBND ngày tháng 10 năm 2022
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tập trung quán triệt và tuyên truyền nội dung Chỉ thị số 22-CT/TU sâu rộng tới các cấp, các ngành và doanh nghiệp, nhân dân trong tỉnh; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của toàn hệ thống chính trị, sự đồng thuận của doanh nghiệp, người dân trong việc siết chặt kỷ luật, kỷ cương đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

- Cụ thể hóa các nội dung, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Chỉ thị số 22-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thành các công việc cụ thể và tổ chức thực hiện đảm bảo tiến độ, hoàn thành các mục tiêu đề ra.

- Phân công rõ trách nhiệm các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan đảm bảo hoàn thành các nội dung Chỉ thị.

2. Yêu cầu

- Bám sát nội dung, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Chỉ thị số 22-CT/TU, các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, gắn với thực tế tại địa phương, đơn vị, xác định rõ nội dung, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để triển khai thực hiện.

- Đảm bảo sự phối hợp thường xuyên, chặt chẽ, thống nhất giữa các sở, ban, ngành, địa phương và quy định rõ chế độ thông tin báo cáo trong quá trình thực hiện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy vai trò nêu gương của người đứng đầu, của đảng viên, công chức; đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền pháp luật, Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về đất đai, khoáng sản

1.1. Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao xây dựng kế hoạch, giải pháp đề nêu cao vai trò trách nhiệm, nhất là của người

đứng đầu, của đảng viên, công chức trong tuyên truyền pháp luật về đất đai, khoáng sản, nắm bắt, chỉ đạo việc chấp hành pháp luật về đất đai, khoáng sản thuộc phạm vi chức năng, thẩm quyền của ngành, lĩnh vực, địa bàn phụ trách; đưa nội dung tăng cường công tác quản lý đất đai, khoáng sản vào chương trình, kế hoạch công tác hàng năm của cơ quan và đánh giá kết quả thực hiện việc chỉ đạo, phát hiện, ngăn chặn, xử lý vi phạm về đất đai, khoáng sản là một trong các tiêu chí để đánh giá, kiểm điểm cuối năm; Người đứng đầu cơ quan, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn phải tự kiểm điểm, đề xuất hình thức chịu trách nhiệm trước cấp trên trực tiếp nếu để xảy ra tình trạng vi phạm trong quản lý đất đai, khoáng sản trên địa bàn kéo dài, không có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời; nghiêm cấm và kiên quyết xử lý mọi trường hợp cán bộ, công chức, viên chức lợi dụng chức vụ, vị trí công tác hoặc để người thân, người khác tiếp tay, bao che cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, khoáng sản.

1.2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở, ngành liên quan xây dựng kế hoạch tuyên truyền pháp luật về đất đai, khoáng sản, Chỉ thị số 22-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn về đất đai, khoáng sản, nghiệp vụ chuyên môn về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, khoáng sản cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong ngành tài nguyên môi trường định kỳ ít nhất 01 lần/năm.

- Thực hiện công khai thông tin vi phạm và xử lý vi phạm về pháp luật đất đai, khoáng sản trên trang web của Sở Tài nguyên và Môi trường định kỳ hàng tháng.

1.3. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Xây dựng kế hoạch tuyên truyền pháp luật về đất đai, khoáng sản, Chỉ thị số 22-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn về đất đai, khoáng sản, nghiệp vụ chuyên môn về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, khoáng sản cho đội ngũ cán bộ, công chức cấp huyện, cấp xã định kỳ ít nhất 01 lần/năm.

- Thực hiện công khai thông tin vi phạm và xử lý vi phạm về pháp luật đất đai, khoáng sản trên hệ thống loa phát thanh của UBND cấp huyện, UBND cấp xã theo phương thức định kỳ hàng tháng và đột xuất theo vụ việc.

2. Đẩy mạnh công tác xây dựng pháp luật

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Công an tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các sở, ngành liên quan thường xuyên làm tốt công tác rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, kịp thời tham mưu, đề xuất góp ý sửa đổi, bổ sung các nội dung không còn phù hợp hoặc có mâu thuẫn giữa các quy định của pháp luật, đề xuất ban hành các quy định quy phạm mới để giải quyết các vấn đề thực tiễn phát sinh; làm tốt việc thực hiện và tham mưu thực hiện công tác tuyên

truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, khoáng sản.

Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật theo phân cấp và thường xuyên rà soát, kịp thời tham mưu việc sửa đổi, bổ sung, thay thế các nội dung không còn phù hợp.

3. Đẩy mạnh công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

3.1. UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung rà soát, đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và hàng năm đảm bảo phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định. Yêu cầu việc đề xuất điều chỉnh phải khoa học, đồng bộ, khả thi, bám sát các định hướng, mục tiêu của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020-2025, tuyệt đối không được “khoán trắng” cho đơn vị tư vấn.

3.2. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố tham mưu, thực hiện việc công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đồng thời chủ động, tích cực tham mưu, thực hiện các giải pháp để hoàn thành các nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3.3. Sử dụng kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất hằng năm làm một trong các tiêu chí đánh giá thi đua hàng năm của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

4. Tăng cường các giải pháp quản lý về đất đai

4.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố thống kê, đánh giá thực trạng tình hình vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn toàn tỉnh, trên cơ sở đó phân loại, xử lý và đề xuất lộ trình xử lý phù hợp với từng loại vi phạm, đề xuất các giải pháp để hạn chế vi phạm, báo cáo bằng văn bản về UBND tỉnh trong năm 2022.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, thống kê tình hình sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp nhà nước sau cổ phần hóa trên địa bàn tỉnh, phân loại, xử lý và đề xuất lộ trình xử lý phù hợp với từng loại vi phạm, đề xuất các giải pháp để quản lý, báo cáo UBND tỉnh bằng văn bản trước 31 tháng 12 năm 2022.

- Tiếp tục rà soát, đề xuất các giải pháp tháo gỡ vướng mắc, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung làm tốt công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; định kỳ 06 tháng/lần giao ban với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố để nghe, hướng dẫn giải quyết các vấn đề về đất đai, khoáng sản tại địa phương.

- Thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai một cấp, sớm ổn định đi vào nền nếp; đẩy mạnh và thường xuyên cập nhật biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính;

đẩy nhanh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất các trụ sở cơ quan, đơn vị, đất các cơ sở tôn giáo trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt Đề án “Tăng cường công tác quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường và đất rừng” để triển khai thực hiện; triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính gắn với công tác đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh (*dự kiến thực hiện trong 04 năm 2022-2025*).

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan (*Tài chính, Xây dựng, Cục thuế*) làm rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan định giá đất, Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh, đề xuất các giải pháp để đẩy nhanh thời gian xác định giá đất, tăng cường sự phối hợp của các cơ quan và hiệu quả của công tác xác định giá đất trên địa bàn tỉnh.

- Nghiên cứu xây dựng các phần mềm quản lý dữ liệu về đất đai tại Sở, bảo đảm theo dõi đầy đủ và kịp thời tình hình quản lý, sử dụng đất đai đối với các trường hợp đã có thủ tục, hồ sơ tại Sở, mở rộng trên địa bàn tỉnh, thí điểm lập bản đồ giá đất, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trong năm 2022-2023.

- Chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thị xã, thành phố định kỳ hàng năm lập danh mục các hồ, ao, đầm,... không được san lấp trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường để giữ lại các thủy vực phục vụ điều hòa nguồn nước, nuôi trồng thủy sản.

- Kiện toàn, đẩy mạnh hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở theo hướng tập trung chủ động đề xuất, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch để có mặt bằng “sạch” phục vụ việc tổ chức giao đất, cho thuê đất thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, bảo đảm công khai, minh bạch và tăng ngân sách nhà nước.

Trong năm 2022 tham mưu, giải quyết những vướng mắc, tồn tại để tổ chức đấu giá 02- 05 khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý; hàng năm và chậm nhất đến năm 2025 phải giải quyết hết các vướng mắc, tồn tại để tổ chức đấu giá các khu đất còn lại theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu, đề xuất cải cách các thủ tục hành chính về đất đai theo hướng: tăng số thủ tục trực tuyến mức độ 3, 4, giảm thời gian thực hiện, giảm các tài liệu không cần thiết, công khai, minh bạch, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để triển khai thực hiện.

- Thường xuyên công khai trên trang web của Sở các nội dung về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thông tin về các dự án kinh doanh bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng đất kèm theo quyền sở hữu nhà ở để người dân, doanh nghiệp tiếp cận, tra cứu dễ dàng, thuận lợi nhằm công khai, minh bạch.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, trong đó tập trung kiểm tra công tác quản lý nhà nước của UBND cấp huyện, UBND

cấp xã, nhất là đối với quỹ đất công, đất chuyển đổi cơ cấu cây trồng, kiên quyết tham mưu xử lý cơ quan vi phạm, người đứng đầu của cơ quan vi phạm; tập trung thanh tra, kiểm tra đối với các dự án đầu tư có dấu hiệu vi phạm về tiến độ, mục đích sử dụng đất, định kỳ công khai trên trang web của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; đề xuất UBND tỉnh xử lý, thu hồi đất đối với những dự án để đất hoang hóa, lãng phí, những dự án có biểu hiện đầu cơ, trục lợi về đất.

4.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố thẩm định, tham mưu UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án ngoài khu công nghiệp bảo đảm phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, phù hợp với quy định của pháp luật. Đẩy mạnh tham mưu việc lựa chọn chủ đầu tư thông qua hình thức đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra, thanh tra sau chấp thuận đầu tư; chủ trì định kỳ hàng năm kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với các dự án chậm tiến độ đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng, để đất hoang hóa, lãng phí.

4.3. Sở Tài chính:

- Chủ trì rà soát, thường xuyên hàng năm chuyển thông tin các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính tới Sở Tài nguyên và Môi trường để yêu cầu chuyển sang thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan liên quan rà soát, thống kê danh sách các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa trên địa bàn tỉnh (*bao gồm cả các doanh nghiệp do Trung ương quản lý*), thời gian xong trước ngày 31 tháng 12 năm 2022 để Sở Tài nguyên và Môi trường có biện pháp tham mưu quản lý chặt chẽ về đất đai theo quy định.

- Chủ trì trong rà soát, sắp xếp các cơ sở nhà, đất của Nhà nước, tham mưu việc đấu giá quyền sử dụng các cơ sở nhà, đất của Nhà nước đúng pháp luật, nhất là đối với những vị trí “đất vàng”, đất có lợi thế thương mại.

- Tăng cường kiểm tra, quản lý đối với tài sản công là đất, nhà, công trình gắn liền với đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp nhà nước, kịp thời báo cáo UBND tỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đúng quy định của pháp luật; kịp thời xử lý vi phạm và chuyển thông tin tới Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp quản lý đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp nhà nước sử dụng đất không đúng pháp luật.

- Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí đầu tư cho công tác quản lý đất đai bảo đảm tối thiểu 10% nguồn thu điều tiết tiền đất ngân sách cấp tỉnh; hướng dẫn các huyện, thành phố, thị xã bố trí tối thiểu 10% tổng thu điều tiết ngân sách cấp huyện và cấp xã để thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính, đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành (ngân sách cấp huyện đảm bảo kinh phí cho ngân sách cấp xã),

trong đó đảm bảo kinh phí đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính gắn với công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa trên địa bàn tỉnh; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ khả năng ngân sách địa phương tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí để triển khai thực hiện Đề án “Tăng cường công tác quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường và đất rừng” theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn thi hành.

4.4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Chủ trì rà soát, cung cấp thông tin, tài liệu về việc quản lý, sử dụng đối với đất có nguồn gốc nông, lâm trường, đất rừng trên địa bàn tỉnh tới Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Chí Linh, UBND thị xã Kinh Môn, các đơn vị có liên quan trong tham mưu thực hiện Đề án “Tăng cường quản lý đối với đất có nguồn gốc nông, lâm trường, đất rừng trên địa bàn tỉnh”.

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức rà soát quỹ đất nông nghiệp trên địa bàn và việc chuyển đổi đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác theo đúng chỉ đạo của Ban Bí thư tại Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương để lập danh sách, hiện trạng các trường hợp sử dụng đất kinh doanh bên bãi, thông tin định hướng phát triển bên bãi, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh, thực hiện các giải pháp quản lý và sử dụng đất.

4.5. Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn địa phương định kỳ rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị để điều chỉnh phù hợp tình hình phát triển kinh tế xã hội trong từng giai đoạn nhằm từng bước nâng cao chất lượng công tác quy hoạch trên địa bàn tỉnh. Tăng cường hướng dẫn, giám sát UBND các huyện, thị xã, thành phố trong công tác cấp phép xây dựng, kiểm tra và xử lý vi phạm về trật tự xây dựng.

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về công khai các khu vực được thực hiện dự án xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện các dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ/CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

- Theo dõi, tổng hợp nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; thực hiện tốt việc công khai các dự án đủ điều kiện huy động vốn, đưa bất động sản vào kinh doanh theo quy định; tăng cường

các hoạt động giám sát, kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật xây dựng, kinh doanh bất động sản của các chủ đầu tư, các văn phòng môi giới bất động sản, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

4.6. Sở Tư pháp:

Tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong; đồng thời tiếp tục chủ trì, phối hợp các sở, ngành, đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất các giải pháp ngăn chặn tình trạng “thổi giá đất”, “dìm giá đất” làm nhiễu loạn thị trường bất động sản trên địa bàn của tỉnh.

4.7. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh:

Tăng cường kiểm soát việc quản lý, sử dụng đất của chủ đầu tư hạ tầng và các nhà đầu tư thứ cấp tại các khu công nghiệp bảo đảm đúng quy hoạch, đúng mục đích và hiệu quả; kịp thời chuyển thông tin các trường hợp vi phạm tới Sở Tài nguyên và Môi trường để được kiểm tra, xử lý theo quy định.

4.8. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh, các sở, ngành thuộc tỉnh:

Theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý của cơ quan, đơn vị mình, khẩn trương rà soát toàn bộ diện tích đất quốc phòng, đất an ninh trên địa bàn tỉnh, lập danh sách các đơn vị, doanh nghiệp trực thuộc, các thửa đất đang quản lý gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các giải pháp trong quản lý và sử dụng đất.

4.9. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Khẩn trương rà soát, giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng về cấp GCNQSD đất lần đầu của hộ gia đình, cá nhân, các trường hợp vẫn đang sử dụng GCNQSD đất đóng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh trước đây để tập trung giải quyết dứt điểm việc cấp lại GCNQSD đất theo quy định của pháp luật hiện hành, thời gian xong trong 02 năm 2022- 2023, trường hợp có vướng mắc thì kịp thời đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường để được thống nhất hướng giải quyết.

- Tập trung rà soát, thống kê tình hình vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn quản lý; phân loại, xử lý và đề xuất lộ trình xử lý phù hợp với từng loại vi phạm, đề xuất các giải pháp để quản lý tốt hơn, báo cáo bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Đối với các hành vi san lấp, thi công các dự án, công trình đầu tư khi chưa hoàn thiện các thủ tục pháp lý, chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất trên thực địa thì phải kiểm tra, đình chỉ ngay vi phạm, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai và xử lý theo quy định, đồng thời báo cáo về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để được chỉ đạo, phối hợp xử lý.

- Tăng cường rà soát, quản lý đối với quỹ đất công do UBND cấp huyện, UBND cấp xã quản lý, quỹ đất hành lang an toàn đường bộ, đường sông, tăng cường các biện pháp bảo vệ quỹ đất quy hoạch dành cho phát triển giao thông;

thống kê và có giải pháp xử lý, quản lý đối với các trường hợp vi phạm trên đất chuyển đổi cơ cấu cây trồng, đất nông nghiệp trồng lúa; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện các giải pháp ngăn chặn tình trạng nông dân bỏ ruộng canh tác, tình trạng đầu cơ mua gom ruộng canh tác trái với quy định của pháp luật; chấn chỉnh ngay tình trạng một số UBND cấp xã, cán bộ cấp xã, cán bộ thôn hỗ trợ vận động việc chuyển nhượng hoặc chứng thực, xác nhận hợp đồng chuyển nhượng ruộng đất không đúng pháp luật.

- Tập trung làm tốt công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, sớm giải phóng mặt bằng để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất cho nhà đầu tư triển khai dự án, trong đó chú trọng công tác hợp dân, tuyên truyền, vận động từ cơ sở và ngay từ khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền.

- Rà soát, lập danh sách các dự án thuê đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng đã phát triển thành doanh nghiệp hoặc hộ gia đình, cá nhân để doanh nghiệp sử dụng đất, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước 31 tháng 12 năm 2022. Đồng thời định kỳ rà soát, lập và gửi danh sách về Sở Tài nguyên và Môi trường trước tháng 3 hàng năm để thực hiện các giải pháp quản lý.

- Thường xuyên theo dõi, nắm tình hình diễn biến thị trường bất động sản trên địa bàn, giám sát việc công khai thông tin về dự án và bất động sản từ các chủ đầu tư dự án bất động sản trên địa bàn, kịp thời báo cáo UBND tỉnh, Sở Xây dựng các trường hợp, biểu hiện bất thường; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản.

- Lập kế hoạch và tổ chức thanh tra, kiểm tra hàng năm đối với các dự án được giao đất, cho thuê đất của hộ gia đình, cá nhân có dấu hiệu vi phạm về đất đai, chuyển thông tin về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31 tháng 12 hàng năm đối với các trường hợp có vi phạm để định kỳ công khai trên trang web của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định của Luật Đất đai 2013.

5. Tăng cường các giải pháp quản lý về khoáng sản

5.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong tham mưu UBND tỉnh phương án quản lý, khai thác khoáng sản trong quá trình xây dựng quy hoạch tỉnh theo quy định pháp luật về quy hoạch; chủ động thường xuyên rà soát, tham mưu UBND tỉnh về các khu vực cấm, khu vực tạm thời cấm hoạt động khoáng sản, khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Đánh giá hiện trạng nguồn tài nguyên khoáng sản, thực trạng tình hình quản lý Nhà nước về khoáng sản hiện nay, tổng hợp, hoàn thành việc báo cáo và đề xuất UBND tỉnh để có các giải pháp quản lý tốt hơn.

- Kiểm tra tổng thể tình hình chấp hành pháp luật tài nguyên môi trường

đối với các chủ giấy phép thăm dò, giấy phép khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh, phân loại, xử lý và đề xuất lộ trình xử lý phù hợp với từng loại vi phạm, báo cáo UBND tỉnh trong năm 2022.

- Tăng cường tham mưu cấp phép khai thác khoáng sản qua hình thức đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền theo quy định. Chủ động xây dựng Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản để kịp thời báo cáo UBND tỉnh sau khi Tỉnh ủy có chỉ đạo cụ thể về hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu việc cấp giấy phép thăm dò, giấy phép khai thác khoáng sản lần đầu và gia hạn giấy phép khai thác khoáng sản theo đúng quy định; tham mưu việc cho phép khai thác khoáng sản trong diện tích đất của các dự án đầu tư, của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng pháp luật; không cấp phép, gia hạn đối với những khu vực không đáp ứng đúng các yêu cầu theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

- Kiên quyết thực hiện các giải pháp theo quy định của pháp luật về khoáng sản để quản lý chặt chẽ khối lượng, trữ lượng khoáng sản thực tế khai thác tại các mỏ, tránh thất thoát ngân sách nhà nước; nghiên cứu thí điểm việc lắp đặt hệ thống camera giám sát, trạm cân tự động tại các vị trí đưa khoáng sản ra khỏi mỏ và truyền dữ liệu liên tục, tự động về Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh để giám sát.

- Tăng cường kiểm tra hiện trạng, đẩy mạnh các biện pháp bảo vệ môi trường trong hoạt động khoáng sản; hướng dẫn, đôn đốc, yêu cầu chủ giấy phép thực hiện nghiêm việc cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ sau khai thác; nghiên cứu, đánh giá thực tế tình hình thực hiện các biện pháp cải tạo, phục hồi môi trường hiện nay, từ đó đề xuất các biện pháp để bảo đảm công tác này đi vào thực chất, hiệu quả.

- Tiếp tục phối hợp Công an tỉnh, các sở ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tốt Đề án phòng, chống khai thác cát trái phép trên địa bàn tỉnh.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các đơn vị có liên quan xây dựng phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn tỉnh, trình UBND tỉnh ban hành theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản, Điều 31 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định về quản lý cát, sỏi lòng sông và bảo vệ lòng, bờ, bãi sông, trong đó quy định rõ trách nhiệm và việc xử lý người đứng đầu các sở, ngành, chính quyền cấp huyện, cấp xã để xảy ra vi phạm.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, đơn vị, UBND cấp huyện liên quan rà soát các khu vực đề nghị bổ sung vào phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về khoáng sản, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm về đất đai, khoáng sản, môi trường, nghĩa vụ tài chính,... trong quá trình hoạt động khoáng sản.

5.2. Sở Công Thương:

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm hoạt động vận chuyển và kinh doanh khoáng sản không có nguồn gốc hợp pháp, đặc biệt là than, cát, sỏi lòng sông, đất làm vật liệu san lấp không rõ nguồn gốc trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường quản lý hoạt động công nghiệp khoáng sản trên địa bàn tỉnh, nhất là đối với hoạt động sử dụng vật liệu nổ công nghiệp; rà soát các định mức kinh tế kỹ thuật, tiêu hao nguyên nhiên liệu, nhân công đối với khai thác, chế biến khoáng sản cho mỗi đơn vị sản phẩm trên địa bàn tỉnh để làm cơ sở kiểm tra, giám sát và xác định nghĩa vụ ngân sách nhà nước của các doanh nghiệp.

5.3. Sở Xây dựng:

Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan hướng dẫn các quy định về các quy chuẩn kỹ thuật trong việc sử dụng cát, sỏi lòng sông làm vật liệu xây dựng, đề xuất các vùng cung cấp nguyên liệu san lấp phục vụ nhu cầu tại địa phương.

5.4. Sở Giao thông vận tải:

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố hướng dẫn các chủ dự án hoạt động khai thác tài nguyên khoáng sản trên đường thủy nội địa địa phương, các đơn vị được cấp phép khai thác tài nguyên khoáng sản đăng ký hoạt động các phương tiện thủy nội địa.

- Xác định phạm vi, quy mô, ranh giới các khu vực thuộc phạm vi bảo vệ an toàn luồng tuyến, các công trình trên sông thuộc thẩm quyền quản lý; tăng cường kiểm tra, giám sát các chủ đầu tư thực hiện các dự án nạo vét, khơi thông luồng; xử lý nghiêm các trường hợp thực hiện không đúng thiết kế.

- Phối hợp xử lý các trường hợp lợi dụng việc nạo vét, khơi thông luồng để khai thác cát, khoáng sản trái phép.

5.5. Cục Thuế tỉnh:

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra việc chấp hành nghĩa vụ thuế đối với các tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản; xử lý theo quy định của pháp luật đối với các đơn vị, doanh nghiệp không có giấy phép khai thác khoáng sản nhưng có kê khai nộp thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường đối với hoạt động khai thác khoáng sản.

- Khi thanh tra, kiểm tra thuế tại các đơn vị thi công công trình có sử dụng cát, đất san lấp phải yêu cầu cung cấp hóa đơn, chứng từ chứng minh vật liệu san lấp có nguồn gốc hợp pháp từ các mỏ khai thác khoáng sản.

- Định kỳ hàng năm chuyển thông tin về sản lượng khai thác khoáng sản của người nộp thuế tới Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp quản lý.

5.6. Công an tỉnh:

- Chỉ đạo các phòng nghiệp vụ chức năng, Công an các huyện, thị xã, thành phố phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan, chính quyền địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về khoáng sản và các quy định có liên quan; bảo đảm an ninh trật tự tại các khu vực có hoạt động thăm dò, khai thác, chế biến, tập kết, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản.

- Đẩy mạnh công tác nắm tình hình, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan, UBND cấp huyện, cấp xã trong công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm đối với các hoạt động thăm dò, khai thác, chế biến, tập kết, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản trái phép.

- Chỉ đạo lực lượng Cảnh sát giao thông đường thủy, Cảnh sát kinh tế, Cảnh sát môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức tuần tra, kiểm tra, xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với hoạt động khai thác cát, sỏi trái phép; vận chuyển và kinh doanh cát, sỏi không có nguồn gốc hợp pháp trên địa bàn.

5.7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Đẩy mạnh phát động các phong trào bảo vệ an toàn đê điều, an toàn đập thủy lợi tới tổ chức và nhân dân nhằm nâng cao nhận thức, tự giác thực hiện nghiêm túc và tích cực tham gia hoạt động phòng ngừa, đấu tranh với những vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác, tập kết bến bãi, kinh doanh khoáng sản.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành và địa phương liên quan quản lý hoạt động thăm dò, khai thác khoáng sản trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi theo quy định của Luật Thủy lợi; bảo vệ lòng, bờ bãi sông gắn với yêu cầu về chỉnh trị sông, cải tạo cảnh quan ven sông theo quy định tại Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan.

5.8. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn lập quy hoạch tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu, bổ sung hệ thống bến, bãi tập kết cát, sỏi lòng sông vào phương án bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên khoáng sản trên địa bàn tỉnh để tích hợp vào Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố thẩm định, tham mưu UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh bảo đảm phù hợp quy hoạch và đúng pháp luật, có tính khả thi; ưu tiên thu hút các dự án đầu tư có hàm lượng ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ cao, đầu tư chế biến sâu.

5.9. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Chủ động đề xuất các nội dung của phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn địa phương gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời chủ trì phổ biến, triển khai thực hiện phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn địa phương, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh khi để xảy ra tình trạng khai thác khoáng sản trái phép trên địa bàn mà không xử lý hoặc diễn ra kéo dài.

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm túc các biện pháp bảo vệ khoáng sản chưa khai thác, tuyệt đối tránh tình trạng để các đối tượng khai thác khoáng sản trái phép; tăng cường công tác kiểm tra, nắm tình hình, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Kiên quyết xử lý trách nhiệm người đứng đầu chính quyền địa phương, nhất là cấp xã trong việc thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao, nếu để xảy ra hoạt động khai thác khoáng sản trái phép kéo dài trên địa bàn quản lý mà không có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời, có hiệu quả.

- Lập kế hoạch và tổ chức thanh tra, kiểm tra hàng năm đối với các dự án bên bãi, các hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn quản lý, kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp có vi phạm về đất đai, môi trường, khoáng sản, nghĩa vụ tài chính,... theo quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành thuộc tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố xây dựng Kế hoạch thực hiện của cơ quan, địa phương mình, chủ động đề xuất các nhiệm vụ và lập dự toán kinh phí cho các nhiệm vụ, trình Sở Tài chính thẩm định theo quy định của pháp luật; định kỳ trước ngày 15 tháng 12 hàng năm báo cáo bằng văn bản kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, việc triển khai, thực hiện Kế hoạch này, định kỳ hàng năm tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện toàn tỉnh về UBND tỉnh trước ngày 31 tháng 12.

3. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh phân bổ ngân sách, thẩm định các dự toán kinh phí thực hiện các nội dung Kế hoạch của các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh tham gia phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố đối với các nội dung về lĩnh vực tài nguyên và môi trường; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh tổ chức sơ kết, đánh giá, tuyên dương khen thưởng kết quả thực hiện Chỉ thị, Kế hoạch giai đoạn 2021-2025, rút kinh nghiệm, đề ra nhiệm vụ giải pháp tiếp tục thực hiện giai đoạn 2026-2030.

5. Báo Hải Dương, Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh và các cơ quan thông tấn, báo chí của tỉnh tăng cường tuyên truyền nội dung Chỉ thị số 22-CT/TU ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về “Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh”, Kế hoạch thực hiện của UBND tỉnh; xây dựng chuyên trang, chuyên mục, chuyên đề tuyên truyền một cách sâu rộng đến mọi tầng lớp cán bộ và nhân dân trong tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các đơn vị có liên quan triển khai, tổ chức thực hiện Kế hoạch bảo đảm đúng quy định và thời gian. Trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương đề xuất, phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh./.